

Investindo no Exterior Investing



avalieseunegocio.com.br



linkedin.com/company/avalieseunegocio

Investing | Por que investir no exterior?

A primeira coisa que aprendemos no mundo dos investimentos é que devemos diversificá-los de forma otimizar o **|Risco x Retorno|**. Só aceitaremos tomar mais risco se o retorno for compatível com esse risco adicional certo?

Ao aplicarmos 100% do nosso capital no Brasil estamos esquecendo dessa premissa e alocando todo o risco em um único país, tomado tanto **|Risco Brasil|** quanto **|Risco Cambial|**.

Vale lembrar a correlação inversamente proporcional entre o **|IBOV|** e o **|DOLFUT|** ambos índices futuro negociados na B3 (bolsa de valores brasileira).

IBOV Índice Futuro da Ações que compõem o Índice Bovespa

DOLFUT Índice de Dólar negociado no Mercado Futuro

Risco Brasil: Risco que os investidores estrangeiros se submetem ao investir no país.

Risco Cambial: possibilidade de perda ou ganho resultante de uma variação nas taxas de câmbio entre moedas dos países



AVALIE
SEU
NEGÓCIO



avalieseunegocio.com.br



[linkedin.com/company/avalieseunegocio](https://www.linkedin.com/company/avalieseunegocio)

Investing | Por que investir no exterior?

Se o **|IBOV|** sobe significa entrada de capital estrangeiro no Brasil e conseqüentemente maior oferta de dólar o que faz o **|DOLFUT|** cair.

Se o **|IBOV|** cai significa saída de capital estrangeiro no país e conseqüentemente menor oferta de dólar o que faz o **|DOLFUT|** subir.

IBOV Índice Futuro da Ações que compõem o Índice Bovespa
DOLFUT Índice de Dólar negociado no Mercado Futuro



**AVALIE
SEU
NEGÓCIO**



avalieseunegocio.com.br



linkedin.com/company/avalieseunegocio

Investing | Razões para investir no exterior?

- ✓ Diversificação Cambial
- ✓ Alavancagem com taxas de juros baixa
- ✓ Investimento em moeda forte
- ✓ Redução da exposição ao Risco Brasil
- ✓ Você não precisa ser rico ou milionário para investir no exterior
- ✓ A B3 movimenta apenas 1% do mercado acionário mundial.
- ✓ NYSE e NASDAQ movimentam metade do capital em bolsa no mundo



AVALIE
SEU **NEGÓCIO**



Investing | Tipos de Investimentos

- 1) **Real Estate** Compra de um imóvel no exterior
- 2) **ETFs** *Exchanged Traded Funds* | Fundos de Investimentos
- 3) **REITs** *Real Estate Investment Trust* | Fundos Imobiliários
- 4) **S&P500** *Stock Index (500+ USA)* | Índice de Ações
- 5) **Bonds** Renda Fixa
- 6) **Visto através de Investimentos** ex: EB5 dos EUA

Além desses existem diversas outras formas de investir globalmente morando no Brasil. Nessa apresentação vou tentar resumir esses 6 principais tipos de investimentos no exterior nas próximas páginas.



AVALIE
SEU NEGÓCIO



avalieseunegocio.com.br



linkedin.com/company/avalieseunegocio

Investing | Real Estate



Real Estate ou investimento direto em imóveis no exterior é uma excelente opção para quem quer morar fora na aposentadoria, para quem

quer investir em um determinado local em forte crescimento no mundo e também para quem quer diversificar os seus investimentos globais.

Os locais mais procurados para investimento pelos brasileiros são:

- ✓ **EUA** (Florida e Nova York)
- ✓ **Portugal**

“Quem comprou um imóvel na Florida por USD 20 mil na crise de 2008 tem hoje o mesmo imóvel valendo aproximadamente USD 250 mil, além dos alugueis médios de USD 1,5 mil mensais.” exame.abril.com.br/negocios/dino – 12- jul-17



**AVALIE
SEU
NEGÓCIO**



avalieseunegocio.com.br



linkedin.com/company/avalieseunegocio

Investing | ETFs

ETF

ETFs *Exchanged Traded Funds* são fundos de investimentos em renda variável internacionais com cotas negociadas em Bolsa.

O investidor nesse caso estará investindo em diversas empresas de determinados setores, diversificando os seus recursos através de um fundo administrado. A facilidade é que por eles serem negociados em bolsa podem ser negociados a todo momento. Na minha opinião essa é a porta de entrada para os investimentos no exterior. O portfólio do fundo é atualizado pelo administrador.

Ex: IVVB11



**AVALIE
SEU
NEGÓCIO**



avalieseunegocio.com.br



linkedin.com/company/avalieseunegocio

Investing | REITs



REITs ou *Real Estate Investment Trust* são muito parecidos com fundos de investimentos imobiliários no Brasil (FIICs).

São uma alternativa ao **|Real State|** direto (compra de um imóvel) por ser mais simples de investir e com liquidez. Esses fundo são classificados por:

- 1) **Mortgage REIT** ou fundo com investimentos em hipotecas e renda com os empréstimos concedidos;
- 2) **Equity REIT** ou fundo com investimentos em imóveis para renda com as vendas e locação.



**AVALIE
SEU
NEGÓCIO**



avalieseunegocio.com.br



linkedin.com/company/avalieseunegocio

Investing | S&P500



S&P500 *Standard & Poor's 500* é um índice composto por 500 Ações negociadas na **|NYSE|** e **|NASDAQ|**, classificados por liquidez ponderados pelo e valor de mercado das empresas.

Como investidor você pode investir através de fundos de investimentos internacionais que alocam os seus recursos em **S&P500** seja através de cotas ou **|EFTs|** listados nas bolsas no mundo.

Já imaginou investir em       entre outras grandes empresas americanas? S&P500 é o caminho.



**AVALIE
SEU
NEGÓCIO**



avalieseunegocio.com.br



linkedin.com/company/avalieseunegocio

Investing | Bonds



Bonds são títulos de renda fixa negociados no mercado internacional. São uma opção para uma renda fixa conservadora no

A grande vantagem de aplicar em bonds é que além da segurança da renda fixa, oferece a oportunidade de alavancagem a taxa de juros mínimas (países desenvolvidos) para aplicar em outros produtos financeiros com maiores retornos como a renda variável por exemplo.



**AVALIE
SEU
NEGÓCIO**



avalieseunegocio.com.br



linkedin.com/company/avalieseunegocio

Investing | Visto através de Investimentos | ex: EB5



Visto através de Investimentos |EB5|

Quem pretende ter visto de residência permanente em outros países pode fazer isso através dos programas de investimentos.

Nos EUA por exemplo tem o Programa EB5 onde você investe no país com objetivo de gerar emprego em solo americano em projetos de desenvolvimento pré-aprovado pelo governo americano. Além do retorno no seu investimento você receberá um Green Card que é vitalício e terá acesso aos planos de saúde, serviços sociais, aposentadoria e redução significativa no custo de educação nos EUA.

O processo para o brasileiro atualmente está simplificado



**AVALIE
SEU NEGÓCIO**



avalieseunegocio.com.br



[linkedin.com/company/avalieseunegocio](https://www.linkedin.com/company/avalieseunegocio)

Investing | Conclusão

Vamos desmistificar que operar no exterior está limitado a grandes fortunas e abrir a mente para uma série de possibilidades de investimentos no mundo, atualmente acessível a todos.



AVALIE
SEU **NEGÓCIO**



avalieseunegocio.com.br



linkedin.com/company/avalieseunegocio

Investing

A **AvalieSeuNegocio.com** está sempre pronta para atender as suas necessidades. Entre em contato com nosso consultores especializados.

Abraços e até o próximo artigo!!!



Fábio Gonçalves

avalieseunegocio.com.br

Fábio Coutinho Gonçalves
Sócio



 avalieseunegocio.com.br
 fabio@avalieseunegocio.com.br
 Curitiba - PR | Rio de Janeiro - RJ
 Curitiba - 41 99765-7113
Rio - 21 98342-5580

 linkedin.com/company/avalieseunegocio